



TABELLA DELLE CATEGORIE CATASTALI

I - Immobili a destinazione ordinaria

Таблица классификации недвижимости по классам и категориям

1. Недвижимость, предназначенная для обычного использования

Gruppo A		Группа А
A/1	Abitazioni di tipo signorile Unità immobiliari appartenenti a fabbricati ubicati in zone di pregio con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello superiore a quello dei fabbricati di tipo residenziale.	Жилая недвижимость типа синьориле, качественное элитное жилье Недвижимость, находящаяся в зданиях, расположенных в элитных районах, имеющая структурные, технологические характеристики и уровень отделки выше, чем у простых жилых домов.
A/2	Abitazioni di tipo civile Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato per fabbricati di tipo residenziale.	Жилая недвижимость гражданского типа Недвижимость, расположенная в зданиях, конструкция, технология и отделка которых, явились ответом на рыночный спрос на жилые здания в данной местности.
A/3	Abitazioni di tipo economico Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili.	Жилая недвижимость экономного типа Недвижимость в зданиях, построенных из экономичных соображений, с примитивной отделкой и только с самым необходимым техническим оборудованием.
A/4	Abitazioni di tipo popolare Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di modesto livello. Dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili.	Жилая недвижимость народного типа Недвижимость в зданиях, очень скромной конструкции с примитивным техническим оборудованием.
A/5	Abitazioni di tipo ultrapopolare Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di bassissimo livello. Di norma non dotate di servizi igienico-sanitari esclusivi.	Жилая недвижимость ультранародного типа Недвижимость в зданиях самого низкого качества конструкции и отделки с общими санузлами.
A/6	Abitazioni di tipo rurale	Жилая недвижимость деревенского типа
A/7	Abitazioni in villini Per villino deve intendersi un fabbricato, anche se suddiviso in unità immobiliari, avente caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture proprie di un fabbricato di tipo civile o economico ed essere dotato, per tutte o parte delle unità immobiliari, di aree esterne ad uso esclusivo.	Жилая недвижимость в частных домах Под частными домами подразумевается здание, даже если оно поделено на квартиры, имеющее характеристики строения, отделки и технического оснащения недвижимости гражданского или экономного типа, с земельным участком для эксклюзивного пользования, общего или для каждой отдельной части недвижимости.
A/8	Abitazioni in ville Per ville devono intendersi quegli immobili caratterizzati essenzialmente dalla presenza di parco e/o giardino, edificate in zone urbanistiche destinate a tali costruzioni o in zone di pregio con caratteristiche costruttive e di rifiniture, di livello superiore all'ordinario.	Жилая недвижимость, проживание на виллах Под виллами понимается такой тип недвижимости, который характеризует обязательное наличие собственного сада или парка, построенного на территории, специально для этого отведенной или в престижных районах, уровень строительных и отделочных материалов выше обычного.
A/9	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici Rientrano in questa categoria i castelli ed i palazzi eminenti che per la loro struttura, la ripartizione degli spazi interni e dei volumi edificati non sono comparabili con le Unità tipo delle altre categorie; costituiscono ordinariamente una sola unità immobiliare. È compatibile con l'attribuzione della categoria A/9 la presenza di altre unità, funzionalmente indipendenti, censibili nelle altre categorie.	Замки, дворцы художественного или исторического значения В эту категорию входят замки и дворцы значительные по структуре, распределение внутренних пространств и по величине не сопоставимы с никаким другим типом недвижимости из предыдущих категорий; обычно представляют собой единое целое жилище. Присвоение категории А / 9 недвижимости совместимо с присутствием других независимых типов недвижимости, относящихся к другим категориям.
A/10	Uffici e studi privati Rientrano in questa categoria quelle unità immobiliari che per tipologia, dotazione di impianti e finiture sono destinate all'attività professionale.	Офисы и частные кабинеты В эту категорию входят различные типы недвижимости, отличающиеся по своему технологическому оборудованию и по отделочным материалам, и предназначены для какой-либо профессиональной деятельности.
A/11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi Rifugi di montagna, baite, trulli, sassi, baracche in zone terremotate ecc...	Жилая недвижимость, характерная для данной местности Горные хижины, шале, хибары, трulli, мазанки, лачуги в зоне землетрясения

Gruppo B		Группа В
B/1	Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme	Колледжи, школы-интернаты, приюты, детские дома, хосписы, монастыри, семинарии, казармы
B/2	Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)	Дома для престарелых, госпитали некоммерческие
B/3	Prigioni e riformatori	Тюрьмы и приемники распределители
B/4	Uffici pubblici	Государственные учреждения
B/5	Scuole e laboratori scientifici	Школы и научные лаборатории
B/6	Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9	Библиотеки, художественные галереи, музеи, академии, расположенные в зданиях класса А / 9
B/7	Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto	Часовни и молельни, не предназначенные для общественного богослужения
B/8	Magazzini sotterranei per depositi di derrate	Складские помещения для подземного хранения пищи

Gruppo C		Группа С
C/1	Negozi e botteghe	Магазины, бутики
C/2	Magazzini e locali di deposito	Склады и складские помещения
C/3	Laboratori per arti e mestieri	Ремесленные лаборатории, для кустарного декоративно-прикладного искусства
C/4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)	Здания и помещения для занятия спортом (некоммерческие организации)
C/5	Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)	Пляжные и термальные учреждения (некоммерческого типа)
C/6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	Конюшни, стойла, сараи , гаражи (некоммерческого типа)
C/7	Tettoie chiuse od aperte	Навесы закрытые или открытые

II - Immobili a destinazione speciale

II - Недвижимость специального назначения

Gruppo D		Группа Д
D/1	Opifici	Заводы
D/2	Alberghi e pensioni (con fine di lucro)	Гостиницы и пансионы (коммерческого типа)
D/3	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)	Театры, кинотеатры, концертные и демонстративные залы и т.п. (коммерческого типа)
D/4	Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)	Дома престарелых и больницы (коммерческого типа)
D/5	Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)	Банки, валютные и страховые фирмы (коммерческого типа)
D/6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)	Здания и помещения для занятия спортом (коммерческие организации)
D/7	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.	Здания, построенные или приспособленные для особых потребностей производственной деятельности, которые не могут иметь другое назначения без радикальных изменений.
D/8	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.	Здания, построенные или приспособленные для особых потребностей бизнеса, которые не могут иметь другое назначения без радикальных изменений.
D/9	Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio.	Плавающие или подвесные здания зафиксированные на земле, частные мосты для проезда.
D/10	Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.	Здания для производственных функций, связанные с сельскохозяйственной деятельностью (хозяйственные постройки).

III - Immobili a destinazione particolare

III - Недвижимость особенного назначения

Gruppo E		Группа Е
E/1	Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei.	Станции для транспортных наземных, морских и воздушных услуг.
E/2	Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio.	Мосты муниципальные и провинциальные платные
E/3	Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche	Здания и постройки для особых государственных надобностей
E/4	Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche.	Закрытые загоны для специальных общественных нужд
E/5	Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze.	Здания, составляющие часть крепости и ее пристройки
E/6	Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale	Маяки, светофоры, башни с общественными часы
E/7	Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti.	Здания, предназначенные для общественного богослужения
E/8	Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia.	Здания и кладбища, за исключением колумбариев, гробниц и семейных могил.
E/9	Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie	Здания особенного назначения, не включенные в предыдущие категории

IV - Entità urbane

IV - Городские организации

Gruppo F		Группа Ф
F/1	Aree urbane.	Городские районы
F/2	Unità collabenti (Quelle unità che, prese nello stato in cui si trovano, non sono in grado di fornire reddito. Es: unità fatiscenti o inagibili).	Недвижимость, полуразрушенная или непригодная, не приносящая никакого дохода
F/3	Unità in corso di costruzione.	Недвижимость, находящаяся в процессе строительства
F/4	Unità in corso di definizione.	Недвижимость, находящаяся в стадии присвоения класса
F/5	Lastri solarli.	Плоские крыши
F/6	Fabbricato in attesa di dichiarazione (circolare 1/2009).	Здание, находящееся в ожидании подачи заявки на класс

www.gefes.it

www.gefes.net

